

Приложение № 2  
к договору управления  
многоквартирным домом



Утверждаю  
Глава Штыковского  
сельского поселения

Г.Ф.Туманова

" 13 " июля 2014г.

Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Виды услуг	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рублей за кв. м общей площади	Периодичность
Общая площадь МКД	3590,7м <sup>2</sup>	
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>1,11</b>	<b>ежедневно</b>
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей, в том числе:</b>	<b>1,27</b>	
проверка исправности канализационных вытяжек	0,42	2 раза в неделю
прочистка канализационного лежачка	0,66	2 раза в неделю
устранение причин подтапливания подвальных помещений	0,19	по необходимости
<b>Уборка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>1,51</b>	
очистка урн от мусора	0,32	2 раза в неделю
промывка урн	0,27	1 раз в месяц
уборка мусора с газонов	0,92	2 раза в неделю

Уборка мусора на контейнерных площадках	0,97	1 раз в неделю
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	0,66	по необходимости
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,63	по необходимости
Содержание и ремонт детских и спортивных придомовых площадок	0,48	постоянно
<b>Уборка МОП, в том числе:</b>	<b>1,99</b>	
влажное подметание лестничных площадок и маршей	0,64	2 раза в неделю
мытьё лестничных площадок и маршей	0,82	2 раза в месяц
мытьё окон	0,18	2 раза в год
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков	0,35	1 раз в месяц
<b>Прочее обслуживание: ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления, установка пружин или доводчиков на входных дверях, закрытие-открытие слуховых окон, их утепление на период отопительного сезона</b>	<b>1,98</b>	<b>по сезону</b>
Дератизация	0,24	1 раз в неделю
Дезинсекция	0,34	
<b>Итого содержание, управление и текущий ремонт помещений общего пользования МКД</b>	<b>12,43</b>	